

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1213-5201
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 43083/18:1213 от 24 октября 2018 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
200/С-101377, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск,
ул. Петруся Бровки, 8/12, площадь - 1716.3 кв.м., назначение - Здание
специализированное для производства строительных материалов,
наименование - Здание формовочного цеха № 1

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - административно-территориальная единица Витебская область;
3. возникновения права хозяйственного ведения на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Коммунальное унитарное производственное проектно-строительное предприятие "Витебскоблсельстрой".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 27 октября 2018 года.




Регистратор *Юрчак Мария Любомировна* 1213



(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ	
на здание	
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)	
Наименование:	<u>Здание формовочного цеха №1</u>
Назначение:	<u>22505 - Здание специализированное для производства строительных материалов</u>
Инвентарный номер:	<u>200/С- 101377</u>
Адрес:	<u>210038, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/12</u>
Составлен по состоянию на:	<u>04.07.2012</u>
Составил	<u>12.09.2018</u>  А.Е. Иванов
	(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>12.09.2018</u>  Ж.А. Никифоровская
	(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>12.09.2018</u>  С.А. Карпович
	(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)
Отметки	



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000003000304 (5.3923)
2. Литер	A1/жб
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1978
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	39
8. Объем здания, куб.м	23614
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1809 (1809)
10. Общая площадь здания, кв.м	1716.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1685.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.08.18	110820.65	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта Государственное предприятие "Витебскоблсельстрой" от 16.08.2018 № б/н

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего		
	однокомнатные		двухкомнатные		трехкомнатные		четырёхкомнатные						более пяти комнат	итого
	нетные	нетные	нетные	нетные	нетные	нетные	нетные							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	произв.	склад.	ввуч.	всч. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6	7
Нормируемая площадь, кв. м	-	1633.3	21.7	30.3	-	1685.3
Общая площадь, кв. м	16.0	1633.3	21.7	30.3	15.0	1716.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горючее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	лечное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств	от индивидуальных устройств	центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Панели железобетонные
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Пропарочники

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1/жб	Здание формовочного цеха №1	1978	39	1792 (1792)	23558	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пригройка	-	-	17 (17)	56	бет.	кирп.	нет	дер.	волн. шифер	бет.	нет	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-	-
а	Проезжая часть	1981	40																			
б	Пешеходная часть	1981	40																			
в	Ограждение	1981	40																			
г	Подпорная стена	1981	40																			
д	Ограждение	1981	40																			
е	Контейнерная площадка	1981	40																			
ж	Эстакада	1980	40																			
и	Ограждение	1981	40																			
к	Ограждение	1981	40																			
л	Ворота	1981	40																			
м	Ворота	1981	40																			
н	Ворота	1981	40																			
п	Ворота	1981	40																			
р	Ворота	1981	40																			
с	Ворота	1981	40																			
т	Ворота	1981	40																			

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

*** Для элементов конструкций и инженерных систем указывается наименование.

Фотоприложение



28.07.2017
Дата фотографирования

е
Литер

Контейнерная площадка
Наименование строения (составного элемента или принадлежности)

Лист 1		Листов 1
Составил	А.А.Мойсейченко	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 30831
об изменении адреса

Выдана: Коммунальному унитарному производственному проектно-строительному предприятию
"Витебскоблсельстрой"

Уникальный идентификатор адреса: 3430207

Адрес объекта: 210038, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/12

Предыдущий адрес: 210600, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки,
8/12, здание формовочный цех № 1

Вид объекта: капитальное строение

Дата регистрации адреса: 06.09.2018

Основание изменения адреса: Проверка технических характеристик

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Иной документ № 200-38840/18 от
17.08.2018 : заявление Коммунального унитарного производственного проектно-строительного
предприятия "Витебскоблсельстрой"

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

инженер
06.09.2018



М.А. Вьюн